

Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB: 68607451625 (pravni slijednik: LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, u stečaju, Vinkovci, Dirov Brijeg 12, OIB: 01983301205), zastupana po stečajnom upravitelju Zoranu Subotiću sa sjedištem u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a, OIB: 09071761803, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

MILAN ZUBER iz Jagodnjaka, Borisa Kidriča 60, OIB: 16682007885

i

ZLATA ZUBER iz Jagodnjaka, Borisa Kidriča 60, OIB: 54226880746

s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupci)

sklapaju dana 28. prosinca 2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Uvodne napomene

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 13 St-247/14-11 od 12. studenoga 2014. godine, otvoren stečajni postupak nad dužnikom LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, Vinkovci, Dirov brijeg 12, OIB: 01983301205, a za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Subotić odvjetnik iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 51a.
- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine, obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, Vinkovci, Dirov brijeg 12, OIB: 01983301205.
- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj Tt-15/1756-3 LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge – u stečaju, Vinkovci, Dirov brijeg 12, OIB: 01983301205 brisano iz sudskog registra.
- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 5 St-247/14-82 od 21. listopada 2019. godine, određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i usluge, Vinkovci, Dirov brijeg 12, OIB: 01983301205, te izvršen upis Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. u stečaju, s adresom Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, kojoj je dodijeljen novi OIB: 68607451625.
- da je stečajni postupak nastavljen pod posl. br. St-17/2020

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika prodavatelja s Izvještajnog ročišta od 04. ožujka 2020. godine, na oglasnim stranicama FINA prodaja nekretnina u stečaju, oglasnim stranicama sudačke mreže i WEB stečaj - nekretnine u stečaju, oglašena je prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Supetar, u zk.ul. 937 k.o. Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište, po početnoj cijeni od 129.000,00 kuna.

Ročište za javnu dražbu održano je dana 17.11.2020. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku.

Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda kupaca Milana i Zlate Zuber iz Jagodnjaka, B. Kidriča 60, po ponuđenoj cijeni od 130.000,00 kuna.

Temeljem navedenih **polaznih** osnova sklapa se ovaj kupoprodajni ugovor.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupci kupuju na ravne dijelove nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zk odjel Supetar u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište.

Članak 3.

Stranke utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz članka 2. ovog ugovora u iznosu od **130.000,00 kuna (stotridesettisućakuna).**

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da su Kupci platili kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupce, da temeljem ovog ugovora, mogu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru, ishoditi uknjižbu prava suvlasništva svako u ½ dijela nekretnina iz članka 2. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist, bez svakog daljnjeg njegova pitanja i privole.

Članak 6.

Prodavatelj jamči Kupcima da su prodane nekretnine, koje su predmet ovog ugovora, njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 7.

Kupci su upoznati s činjenicom kako se u zemljišnim knjigama kao fiducijarni vlasnik upisan BIN d.o.o. Sesvete i da je u postupku uknjižba prava vlasništva na ime prodavatelja.

Kupci su upoznati sa činjenicom kako prodavatelj nema saznanja o stanju prodane nekretnine, opremi i rasporedu prostorija, niti tko je u posjedu prodane nekretnine, pa ne odgovara za materijalne nedostatke.

Članak 8.

Stranke suglasno utvrđuju da se smatra da je s danom potpisa ovog ugovora kupci preuzeli nekretnine i od dana sklapanja ovog ugovora snose poreze i druge obveze koje se odnose na posjedovanje i vlasništvo predmetnih nekretnina.

Formalnu primopredaju (zapisnik) stranke će sastaviti kada to omoguće epidemiološki uvjeti. Porezne obveze (porez na promet), kao i troškove i izdatke nastale sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Kupaca snose Kupci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih kupci zadržavaju jedan primjerak za svoje potrebe, dok će stranke po potrebi ishoditi ovjerene prijepise za svoje potrebe.

Članak 10.

Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja osobno i po ovlaštenom zastupniku potpisuju.

Kupci


Zlata Zuber


Milan Zuber

Za Prodavatelja

Stečajna masa iz LEGAT d.o.o. – u stečaju

Stečajni upravitelj

Zoran Subotić

Stečajna masa iz
LEGAT d.o.o. u stečaju
BELI MANASTIR
Kralja Tomislava 51/a
OIB: 68607451625

Ja, javni bilježnik **Tatjana Kovačev**, Osijek, Europske avenije 4, potvrđujem da je stranka:

ZORAN SUBOTIĆ, OIB 09071761803, BELI MANASTIR, TRG SLOBODE 22G, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. u stečaju, MBS 030229409, OIB 68607451625, Beli Manastir, KRALJA TOMISLAVA 51/a**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3845/2020**
Osijek, 29.12.2020.



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

JAVNOG BILJEŽNIKA

Prisjednik

Potpis: *[Signature]*

